

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN CIC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 340 /CIC-BĐT

An Giang, ngày 28 tháng 8 năm 2025

V/v Công bố thông tin Nhà ở xã hội
thuộc dự án Khu dân cư Chợ nông hải
sản Trung tâm thương mại Rạch Giá,
phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh An Giang.

Căn cứ Luật nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc Hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc Hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 425/QĐ-UBND ngày 31/5/2024 của UBND thành phố Rạch Giá về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư và chợ nông sản, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Công văn số 443/SXD-QLXD ngày 27/02/2025 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Khu dân cư Chợ nông hải sản Trung tâm thương mại Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định số 210/QĐ-CIC ngày 27/8/2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn CIC về việc phê duyệt giá bán tạm tính nhà ở xã hội (lần 1) 58 căn nhà ở xã hội tại các lô A16 (căn 15-24), A17 (căn 1-10) (căn 11-20); A20 (căn 5-18) (căn 19-32) thuộc dự án Khu dân cư chợ nông hải sản Trung tâm thương mại Rạch Giá (kèm theo các Báo cáo kết quả thẩm tra giá bán tạm tính số 18/2025/BC-KQTT, số 19/2025/BC-KQTT và số 20/2025/BC-KQTT ngày 25/8/2025 của Công ty TNHH Xây dựng Thống Nhất).

Công trình nhà ở xã hội thuộc dự án đầu tư Khu dân cư Chợ nông hải sản Trung tâm thương mại Rạch Giá, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang có quy mô xây dựng 98 căn nhà ở xã hội liên kề thấp tầng, xây dựng theo mẫu thiết kế đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Công văn số 443/SXD-QLXD, Trung tâm kiểm định và Dịch vụ Sở Xây dựng thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng cho các block thiết kế của mẫu nhà thuộc dự án.



Nay, Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC cung cấp thông tin liên quan dự án để Sở Xây dựng tỉnh An Giang kiểm tra, công bố công khai tại Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Khu dân cư Chợ nông hải sản Trung tâm thương mại Rạch Giá.
2. Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC.
3. Địa chỉ: Số 34, đường Trần Phú, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.
4. Địa điểm xây dựng dự án: Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.
5. Quy mô dự án:
 - Tổng diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội: 6.790,4 m².
 - Quy mô xây dựng: 98 căn nhà ở xã hội liền kề thấp tầng (trệt + 1 lầu).
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 11.029,4 m²

II. THÔNG TIN MỞ BÁN

1. Thông tin các căn nhà mở bán đợt 1: Theo Quyết định số 210/QĐ-CIC ngày 27/8/2025 với số lượng 58 căn Nhà ở xã hội.

- Gồm các lô: A16 (căn 15-24); A17 (căn 1-10), (11-20); A20 (căn 5-18), (căn 19-32)
- Diện tích sàn xây dựng: 112,1 m²/căn.
- Giá bán tạm tính: Từ 1.855.670.707 đồng/căn đến 1.864.061.886 đồng/căn (đã bao gồm thuế GTGT 5%, Lệ phí trước bạ 0.5%).

2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

- Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua nhà ở xã hội liên hệ trực tiếp Chủ đầu tư để được hướng dẫn và nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội.
- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày ban hành thông báo này đến khi tiêu thụ hết sản phẩm nhà ở xã hội.
- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Sàn giao dịch bất động sản Công ty cổ phần Tập đoàn CIC (Số 34, đường Trần Phú, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).
- Số điện thoại: 0931 071 818.

3. Đối tượng được đăng ký mua nhà ở xã hội: là đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định hiện hành.

4. Điều kiện được đăng ký mua nhà ở xã hội: theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội: Thành phần hồ sơ đăng ký theo quy định tại Điều 6,7,8 của Thông tư số 05/2024/TT-BXD.

Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC rất mong Sở Xây dựng xem xét Công ty đăng tải thông tin bán Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư Chợ nông hải sản Trung tâm thương mại Rạch Giá, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang (đợt 1) theo quy định hiện hành.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, BĐT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN CIC**



Đỗ Văn Sơn